

PATVIRTINTA  
„Lietuvos energija“, UAB  
Valdybos 2017 m. liepos 17 d. sprendimu  
(protokolo Nr. PR\_2017-36)

## „LIETUVOS ENERGIJA“, UAB, ĮMONIŲ GRUPĖS TURTO PARDAVIMO SKAIDRUMO GAIRĖS

**TIKSLAS:** nustatyti „Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės skaidrumo principus, parduodant „Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės veikloje nenaudojamą turtą.

**TAIKYMO SRITIS:** „Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės įmonės.

### TURINYS

1. Naudojamos sąvokos ir sutrumpinimai .....	1
2. Bendrosios nuostatos .....	1
3. Skaidrumo principai .....	2
4. Baigiamosios nuostatos .....	2

### 1. NAUDOJAMOS SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. Šiose Rekomendacijose vartojamos sąvokos ir (ar) sutrumpinimai turi šias reikšmes:

<b>Gairės</b>	„Lietuvos energija“, UAB, įmonių grupės turto pardavimo skaidrumo gairės, įskaitant visus jų vėlesnius pakeitimus ir papildymus; šis dokumentas.
<b>Bendrovė</b>	„Lietuvos energija“, UAB (įmonės kodas 301844044, registruotos buveinės adresas Žvejų g. 14, 09310 Vilnius).
<b>Įmonių grupė</b>	Bendrovė ir jos tiesiogiai bei netiesiogiai valdomi juridiniai asmenys.
<b>Įmonė arba Grupės įmonė</b>	Bendrovės įmonių grupės įmonė, įskaitant ir Bendrovę.
<b>Turtas</b>	Grupės įmonės nuosavybės teise valdomas kilnojamasis ar nekilnojamasis turtas

### 2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Atsižvelgiant į Valstybės valdomos energetikos įmonių grupės korporatyvinio valdymo gaires, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2013 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. 1K-205 ir Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos parengtomis 2017 m. balandžio 18 d. Rekomendacinėmis valstybės valdomų įmonių nekilnojamojo turto valdymo gairėmis, Įmonių grupėje nustatomos vieningos gairės, siekiant užtikrinti Įmonių grupės veikloje nenaudojamo turto pardavimo sandorių skaidrumą bei viešumą.

2.1. Gairėmis taip pat siekiama užtikrinti vieningą Įmonių grupei priklausančio Turto pardavimo sandorių skaidrumo praktiką.

### 3. SKAIDRUMO GAIRĖS

3.1. Gairės nustato pagrindinius principus, kuriais siekiama užtikrinti Įmonių grupės veikloje nenaudojamo turto pardavimo skaidrumą ir kuriuos visos Grupės įmonės, parduodančios Turtą, privalo įtvirtinti savo vidaus teisės aktuose, nustatydamos turto pardavimo procedūras.

3.2. **Viešumas.** Turto pardavimo procesas vykdomas viešai, o esant kitos sandorio šalies sutikimui ir jei užtikrinama įmonės interesų apsauga – siekiama viešinti sandorių rezultatus:

1) Rekomenduojama, kad Turto pardavimo procesas būtų skelbiamas ir vykdomas viešai, skelbiant aukcionus ar taikant kitas viešas pardavimo procedūras.

2) Parduodant turtą turi būti siekiama kuo didesnės informacijos apie parduodamą turtą sklaidos: būtinas viešinimas įmonės ir specializuotose internetinėse svetainėse, taip pat galimi kiti racionalūs būdai, kurie užtikrintų informacijos visuomenei prieinamumą.

3.3. **Skaidrumas.** Turto pardavimas (išskyrus nekilnojamojo turto) organizuojamas tvarka, kuri užtikrintų vienodas sąlygas, teises ir prieinamumą tiek tretiesiems asmenims, tiek įmonių grupės darbuotojams. Įmonių grupės darbuotojai ir su jais susiję asmenys parduodamo turto pirkime gali dalyvauti tik tokiomis pačiomis sąlygomis, kaip ir bet kokie kiti asmenys. Bet kokie galimi interesų konfliktai deklaruojami ir jų privaloma vengti (pavyzdžiui, darbuotojo funkcijos tiesiogiai susijusios su įmonės turto pardavimo/vertės nustatymo veikla).

Turto pardavimo klausimams sudaromi nuolatiniai ar laikini kolegialūs organai:

1) Turi būti užtikrinta, kad nekilnojamasis turtas negali būti parduodamas įmonių grupės darbuotojams, įmonių grupės įmonių priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims;

2) Įmonėse turi būti sudaryti nuolat ar laikinai veikiantys kolegialūs organai (pvz., komisijos), kurie spręstų su turto pardavimu susijusius klausimus;

3) Sprendimų dėl turto pardavimo priėmimo dalyvaujantys asmenys turi deklaruoti ir vengti bet kokio interesų konflikto ir, jei kiltų interesų konflikto galimybė, nusišalinti nuo tokių sprendimų priėmimo;

3.4. **Teisėtumas.** Turtas turi būti parduodamas laikantis aiškių procedūrų ir taikytinų teisės aktų reikalavimų:

1) Rekomenduojama, kad įmonės nusistatytų aiškius ir skaidrius turto pardavimo principus ir procedūras ir juos viešintų, jei toks viešinimas nepažeis įmonės interesų;

2) Rekomenduojama, kad turtas būtų parduodamas pagal iš anksto parengtas bei aiškiai įmonių vidaus teisės aktais reglamentuotas turto pardavimo procedūras;

3) Parduodant turtą turi būti laikomasi įmonių grupėje galiojančių politikų (Nulinės tolerancijos korupcijai politikos, Transporto priemonių parko valdymo politikos ir kt.) nuostatų, taikant jose įtvirtintus viešumo, skaidrumo, konkurencijos, lygiateisiškumo, teisėtumo ir kitus principus.

3.5. **Atitiktis rinkos sąlygoms.** Visais atvejais turi būti siekiama, kad turtas būtų parduodamas atsižvelgiant į rinkos sąlygas ir rinkos vertę, naudojant racionalius ir pagrįstus turto vertės nustatymo metodus, taikant turto vertės nustatymo gerąsias praktikas:

1) Parduodant įmonių turtą turi būti siekiama parduoti jį rinkos kaina, sudarant galimybes turtą įsigyti kuo daugiau asmenų ir užtikrinant sąžiningą konkurenciją;

2) Parduodant turtą turi būti skaidriai nustatoma šio turto vertė, taikant aiškius ir pagrįstus turto vertės nustatymo metodus ir gerąsias praktikas, įskaitant ir nepriklausomo turto vertinimo procedūras (kai tai ekonomiškai tikslinga).

3.6. **Reputacijos valdymo.** Parduodant turtą turi būti siekiama užtikrinti gerą įmonių grupės reputaciją ir įvertinti turtą įsigijančios šalies reputaciją.

Rekomenduojama, kad:

1) Parduodant turtą būtų vertinama turtą įsigijančios šalies reputacija bei finansinės galimybės šį turtą įsigyti.

3.7. **Viešumo ir skaidrumo prioritetas.** Turto pardavimo metu visais atvejais turi būti siekiama užtikrinti skaidrumą, viešumą bei teisėtumą.

#### 4. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

4.1. Gairės yra sudėtinė Įmonių grupės vidaus teisės aktų dalis.

4.2. Už Gairių ar jos pakeitimų parengimą atsakinga Bendrovės organizacinio vystymo tarnyba.

4.3. Gairės gali būti keičiamos ir atnaujinamos Bendrovės organizacinio vystymo tarnybos iniciatyva pagal poreikį, atsižvelgiant į Įmonių grupėje vykdomus pokyčius, akcininkų, Stebėtojų tarybos, Bendrovės valdybos, Bendrovės generalinio direktoriaus sprendimus bei kitus veiksnius.

4.4. Gairės gali būti paskelbtos, siekiant užtikrinti turto pardavimo procedūrų skaidrumą.

4.5. Gairės ir jų pakeitimus tvirtina Bendrovės valdyba.

4.6. Vadovaudamosi Gairėmis, įmonės turi peržiūrėti galiojančius vidaus teisės aktus ar, esant poreikiui, pasirengti atitinkamus vidaus teisės aktus, reglamentuojančius turto pardavimo procedūras.